

Финансовый результат по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.

		Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Общая задолженность собственников на начало года, руб.					848716,55
2	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)		576337,22			576337,22
3	Авансы собственников на начало года, руб.					-53496,3
4	Начислено	2163924,95	0,00	421473,33	3846254,19	6431652,48
5	Оплачено	2163924,95	0,00	1138620,85	3687381,58	6989927,38
6	Текущая задолженность собственников на конец года	0,00	0,00	-717147,51	158872,61	-558274,90
7	Авансы собственников на конец года, руб.					-195231,38
8	Получено дополнительных доходов (аренда общего имущества и т.д.) в текущем году	0,00	444000,00	0,00	0,00	444000,00
9	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)		589253,37			
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"					236945,35

Ежегодный отчет по доходам и расходам ООО "Фирма "Специзол" по эксплуатации общего имущества дома по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 за 2015 год

№ п\п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Фактические затраты за год, руб.	Оплачено собственниками за год, руб.	Переплата (+)/ долг (-)
1	2	3		4	5	6
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории)	По необходимости	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		3,92	411982,17	411982,17	0,00
3.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,29	135575,76	135575,76	0,00

3.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	2,50	262743,73	262743,73	0,00
3.3.	Подметание и мытье кабин лифта	6 раз в неделю	0,13	13662,67	13662,67	0,00
IV	Уборка и благоустройство земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	1,12	117709,19	117709,19	0,00
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	0,73	76721,17	76721,17	0,00
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		2,98	313190,52	313190,52	0,00
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,10	115607,24	115607,24	0,00
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,10	115607,24	115607,24	0,00
6.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5.	Содержание инженерного оборудования (ИТП, насосы, ВРУ, антенное хоз-во и пр.)	1 раз в месяц	0,42	44140,95	44140,95	0,00
6.6.	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	2 раза в год	0,06	6305,85	6305,85	0,00
6.7.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,30	31529,25	31529,25	0,00
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,34	35733,15	35733,15	0,00
VIII	Дератизация	6 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00
IX	Дезинсекция	По заявкам	0,00	0,00	0,00	0,00
X	Услуги коменданта и консьержей	Круглосуточно	7,21	757720,52	757720,52	0,00
XI	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	1,87	196532,31	196532,31	0,00
XII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	2,37	249081,05	249081,05	0,00
12.1.	Обслуживание лифта		2,16	226681,05	226681,05	0,00

12.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,21	22400,00	22400,00	0,00
XIII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,05	5254,87	5254,87	0,00
XIV	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00
XV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	210194,98	86073,25	-124121,73
XVI	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		0,62	64935,05	64935,05	0,00
	Налог (6%)		1,39	146343,30	138896,00	
	ИТОГО		24,60	2585398,29	2453829,25	-124121,73
	Погашение задолженности прошлых лет				848716,55	
					3302545,80	

Отчет по предоставленным коммунальным ресурсам собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	359,84	1195074,39	1188889,08	1132326,2	56562,88
2	ГВС (теплоноситель по стоимости ХВС)	м3	3291,00	100862,81			
3	ХВС	м3	7120,00	220266,69	198220,07	188820,30	9399,77
4	Канализация ГВС, ХВС	м3	10411,00	283084,85	232506,53	221774,97	10731,56
5	Отопление	Гкал	448,38	894216,08	887128,01	839657,73	47470,28
6	Электроэнергия	кВт/ч	382323,16	1317657,19	1339510,50	1304802,38	34708,12
6.1.	в том числе электроэнергия ОДН			106204,85	106204,85	100922,89	5281,96
	Итого:			4011162,01	3846254,19	3687381,58	158872,61

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: ул. Красноармейская, 24

Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
Остаток средств собственников на начало 2015 г. (долг)	576919,55	

Поступило средств в отчетный период от сдачи в аренду кровли Скартелу	444000,00	
Обслуживание пожарной сигнализации (с учетом 6% УСН)		132127,66
Ремонт плитки в МОП по акту №1 от 31.03.2015		30978,72
Установка автоматики регулирования теплотребления в ИТП (отопление, ГВС)		180259,81
Организация видеоконтроля доступа и прилегающей территории по акту №2 от 30.11.2015 г.		72980,85
Итого 2015 год	444000,00	416347,04
Остаток средств (долг)	604572,51	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись _____ дата _____